

## CARTEL

Se ha requerido al Conservador de Bienes Raíces de **La Unión**, por parte de doña **ANA SOLEDAD AZOCAR PETERS**, RUT N° 12.338.716-3, empleada, casada y separada totalmente de bienes, domiciliada en pasaje Claudio Arrau número cuarenta y siete B, de la ciudad de La Unión, en conformidad al Artículo 58 del Reglamento del Registro Conservatorio de Bienes Raíces, la inscripción del Inmueble rural ubicado en el lugar de El Huape, Comuna de La Unión, Provincia del Ranco, Región de Los Ríos, de una **superficie total de dieciséis coma dos cinco siete hectáreas**, compuesto por **dos retazos de terreno** que tienen las siguientes superficies y deslindes: El **Primer Retazo** denominado **HIJUELA - A** de una **superficie de 15 hectáreas** y deslinda: **NORESTE**, en línea recta de quinientos sesenta y seis coma sesenta y cuatro metros que lo separa de propiedad de Santos Enrique Jara Alarcón Rol 540-672; **SURESTE**, en línea quebrada de trescientos noventa y seis coma cero cinco metros con Estero Molgue; **SUROESTE**, en línea recta de quinientos veinticinco coma cincuenta y cinco metros que lo separa de propiedad de Juan Eduardo Vera Vargas Rol 540-511; **NOROESTE**, en línea recta de ciento noventa y seis coma cincuenta y seis metros con camino público T-seiscientos noventa y uno, Los Molhue - El Huape que lo separa en parte con Escuela Rural El Huape y en parte con Hijuella guion B perteneciente a la misma propiedad. El **Segundo Retazo** denominado **HIJUELA - B** de una **superficie 1,257 hectáreas** y deslinda: **NOROESTE**, en línea recta de 143,43 metros que lo separa en parte con propiedad de Santos Enrique Jara Alarcón Rol

556-240 y en parte con propiedad de Emérita Solís Pardo Rol 540-674; **NORESTE**, en línea recta de 60,70 metros que lo separa de propiedad de Emérita Solís Pardo Rol 540-674; **SURESTE**, en dos parcialidades, en línea recta de 58,96 metros con Escuela Rural El Huape; y en línea recta de 97,02 metros con camino público T-691, Los Molgue - El Huape, que lo separa de Hijueta - A, perteneciente a la misma propiedad; **SUROESTE**, en dos parcialidades, en línea recta de 81,01 metros con propiedad de Felicinda Noelia Uribe Solís Rol 540-121; y en línea recta de 46,96 metros con Escuela Rural El Huape.- Lo deslindado anteriormente se detalla gráficamente en el **Plano** confeccionado por el Ingeniero Constructor, don Jorge Nicolás Uribe Barrientos, que se encuentra ingresado en dicho Conservador, con fecha 30 de Mayo del año 2023, junto a carpeta que contiene otros antecedentes sobre el inmueble.- Propiedad **Rol N° 540-112, Comuna de La Unión.- LA UNIÓN, 11 DE JULIO DEL AÑO 2023.-**

Avisase para inscribir.-